



INGENIEURBÜRO
MAHR+PARTNER

Projektentwicklung | Planung | Bauaufsicht | Projektsteuerung

WELFENPARK BÜROGEBÄUDE

D-65191 Wiesbaden ,Welfenstrasse 11



MAHR+PARTNER
Ingenieurbüro GmbH

HKLS-Technik
Elektro Technik
Brandschutz Technik

Schönbrunner Str. 218/B/501
1120 Wien

T +43 (1)596 28 55-0
F +43 (1)596 28 55-30

office@mahr-partner.at
www.mahr-partner.at

Projektbeschreibung:

Das 4-geschossige Bürogebäude + Dachgeschoss, mit einer Breite von ca. 11,50 m und einer jeweiligen Schenkellänge von ca. 50 m, ist mit einer Lochfassade versehen.

An der nördlichen Gebäudeecke, Strassenecke zwischen Welfenstrasse und Hasengartenstrasse, wird der Baukörper durch ein großzügiges Eingangsportal über 3 Geschosse geöffnet. Durch dieses Portal erreicht man auch die weiteren Gebäudezugänge im großzügigen Innenhof.

Bedingt durch die Topographie entlang der Welfenstrasse ist das Bürogebäude auf einem Sockelgeschoß platziert, indem Lager- und Technikräume sowie eine Tiefgarage mit ca. 56 Stellplätzen untergebracht sind. Dieses Sockelgeschoß geht niveaugleich in das Gelände der Hasengartenstrasse über und steht entlang des Innenhofs mit ca. 1,40m Geschoßhöhe über dem vorhandenen Geländeniveau der ebenerdigen Stellplätze.

TGA – Baukosten:

HKLS- und Elektrotechnik Gewerkskosten: EUR 1.000.000,-

Bauzeit:

2010 - 2012

Gewerke:

Heizung, Lüftung Klima, Sanitär, Braundrauchentlüftung, Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungsanlage, Elektroinstallationstechnik, EDV-Installation

Leistungen:

Projektplanung, Ausführungsplanung, Bauangaben, Ausschreibung, Einreichung, örtliche Bauaufsicht

