



INGENIEURBÜRO  
**MAHR+PARTNER**

Projektentwicklung | Planung | Bauaufsicht | Projektsteuerung

## **HAUS DER EUROPÄISCHEN UNION BÜROGEBÄUDE**

**1010 Wien , Wipplingerstrasse 33**



**MAHR+PARTNER**  
Ingenieurbüro GmbH

HKLS-Technik  
Elektro Technik  
Brandschutz Technik

Schönbrunner Str. 218/B/501  
1120 Wien

T +43 (1)596 28 55-0  
F +43 (1)596 28 55-30

office@mahr-partner.at  
www.mahr-partner.at

### **Projektbeschreibung:**

Das neue Bürogebäude wurde in der Wipplingerstrasse 33 errichtet und ist in Kombination mit dem denkmalgeschützten Objekt Schottenring 14 zu betrachten. Das 9-geschossige Bürogebäude mit zusätzlich drei Tiefgeschossen wurde als Neubau errichtet. Sämtliche Bürobereiche wurden be- und entlüftet sowie gekühlt und geheizt. Für Kühlung und Heizung wurden sowohl 4-Leiter FanCoil Geräte als auch Betonkernaktivierungen verwendet. Die Technikzentrale befindet sich im 1.Untergeschoss. Weitere Technikzentralen sind im Bestandsobjekt Schottenring 14 im Keller und am Dach vorhanden. Die Bürofläche beträgt rund 15.000 m<sup>2</sup>. Die Untergeschosse umfassen 1.500 m<sup>2</sup>. Die Stiegenhäuser wurden mit einer Druckbelüftungsanlage versehen. Eine Notstromversorgung wurde am Dach Schottenring 14 hergestellt.

### **TGA – Baukosten:**

HKLS- und Elektrotechnik Gewerkskosten: EUR 5.200.000,-

### **Bauzeit:**

2007 - 2010

### **Gewerke:**

Heizung, Lüftung Klima, Sanitär, Sprinkler, Braandrauchentlüftung, Druckbelüftungsanlage, Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungsanlage, Notstromversorgung, Elektroinstallations-technik, EDV-Installation.

### **Leistungen:**

Projektplanung, Ausführungsplanung, Bauangaben, Ausschreibung, Einreichung, örtliche Bauaufsicht.

