



INGENIEURBÜRO
MAHR+PARTNER

Projektentwicklung | Planung | Bauaufsicht | Projektsteuerung

CITY CENTER SIMMERING BÜRO-UND GESCHÄFTSHAUS SOWIE HOTEL I 100 Wien , Simmeringer Hauptstraße 55-57



MAHR+PARTNER
Ingenieurbüro GmbH

HKLS-Technik
Elektro Technik
Brandschutz Technik

Schönbrunner Str. 218/B/501
1120 Wien

T +43 (1)596 28 55-0
F +43 (1)596 28 55-30

office@mahr-partner.at
www.mahr-partner.at

Projektbeschreibung:

Im Bereich Simmeringer Hauptstrasse / Ecke Zippererstrasse wurde das Bestandsobjekt abgebrochen und durch ein neues Hotelgebäude mit 10 Geschossen und zwei Tiefgeschossen ersetzt. Das Hotelgebäude wurde derart errichtet, dass sowohl die Bestandsgebäude entlang der Rinnböckstrasse, als auch die Bestandsgebäude entlang der Simmeringer Hauptstrasse in die Neubaunutzung integriert wurden. Im Bereich der Rinnböckstrasse wurde der Bestand um ein Geschoss im Bereich der Simmeringer Hauptstrasse um zwei Geschosse aufgestockt. In den Neubaubereichen entlang der Simmeringer Hauptstrasse und der Rinnböckstrasse sind Büro- und Seminarbereiche vorgesehen.

TGA – Baukosten:

HKLS- und Elektrotechnik Gewerkskosten: EUR 3.800.000,-

Bauzeit:

2009 - 2012

Gewerke:

Heizung, Lüftung Klima, Sanitär, Sprinkler, Brandrauchentlüftung, Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungsanlage, Druckbelüftung, Elektroinstallationstechnik, EDV-Installation, Notstromversorgung

Leistungen:

Projektplanung, Ausführungsplanung, Bauangaben, Ausschreibung, Einreichung, örtliche Bauaufsicht

